



SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO RENGIMO SKUODO RAJONO SKUODO SENIŪNIJOS KULŲ I KAIME

2025 m. gegužės d. Nr. A1-
Skuodas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 1 dalies 3, 4, 5 punktais ir 2 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių 2.1, 2.3, 2.4 papunkčiais ir 12 punktu:

1. N u s p r e n d ž i u rengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio rengimo tikslas – padalinti valstybinį kitos paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. 7524/0000:35, Luknių k. v.), esantį Skuodo rajono Skuodo seniūnijos Kulų I kaimo Liepų g. 2, į du ar daugiau sklypų, kurių vieną suformuoti aplink Skuodo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią pastatą (unikalus Nr.7598-6014-8012) jam eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą tiesioginę paskirtį.

2. P a v e d u Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriaus vedėjui Vygintui Pitrėnui organizuoti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo procesą.

3. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavaduojanti direktorių

Ona Malūkienė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2025-03-06 16:02:58

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turas]:

Registro Nr.: 44/1577345
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2013-01-18
Adresas: Skuodo r. sav., Skuodo sen., Kulų I k., Liejų g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2556-0077
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7524/0004:35 Luknų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.6131 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2554 ha
Iš jo: pievų ir natūralių ganykų plotas: 0.2554 ha
Užstatyta teritorija: 0.1872 ha
Kitos žemės plotas: 0.1705 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1850 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 11.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-10-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2556-0077, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-(14.15.110.)-17
[rašas galioja: Nuo 2013-01-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 180704027
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2556-0077, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-(14.15.110.)-17
Plotas: 0.5207 ha
[rašas galioja: Nuo 2022-08-09

5.2.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2556-0077, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-08-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 15MŽP-5-(14.15.114 E.)
Plotas: 0.0024 ha
[rašas galioja: Nuo 2022-08-09

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Keio servitutas - teisė naudoti pasėlių taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2556-0077, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-(14.15.110.)-17
Plotas: 0.9396 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-01-22

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sučiaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104640
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2556-0077, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-02-06 Panaudos sutartis Nr. 15SUN-(14.15.56.)-4
2013-09-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 15SUN-(14.15.56.)-21
2022-07-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 15SUN-6-(14.15.56 E.)
Plotas: 0.4322 ha
[rašas galioja: Nuo 2022-08-04
Terminas: Nuo 2013-02-06 iki 2086-02-06

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skiriamasis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2556-0077, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-08-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.6131 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skiriamasis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2556-0077, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.6131 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomas SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skiriamasis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2556-9077, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.018 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomas SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skiriamasis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2556-9077, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.185 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų] duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Trans planai, UAB, a.k. 300538849

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2556-9077, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-77

2012-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -

[rašas galioja: Nuo 2013-01-22

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2556-9077, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -

2013-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-(14.15.110.)-17

[rašas galioja: Nuo 2013-01-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 97/55137.

13. Kita informacija: [rašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino

RITA KAUPIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2025-03-06 14:04:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:

Registro Nr.: 07/55137
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1986-01-01
Adresas: Skuodo r. sav., Skuodo sen., Kulių k., Liepų g. 2

2. Nekilniamieji daiktai:
2.1.

Pastatas - Siurblinė
Unikalus daikto numeris: 7598-8014-8012
Paskirties grupė: Pagalbinų
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų pagalbinų
Žymėjimas plane: 1H1p
Būklė: Fiziškai pažeistas
Statybos pradžios metai: 1986
Statybos pabaigos metai: 1986
Baigtumo procentas: 77 %
Sildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 169.82 kv. m
Pagrindinis plotas: 153.75 kv. m
Tūris: 1126 kub. m
Užstatytas plotas: 201.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 112662 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 33 %
Atkuriamoji vertė: 75591 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2014-01-08
Vidutinė rinkos vertė: 75591 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-01-08
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-05-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:
4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104648
Daiktas: pastatas Nr. 7598-8014-8012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. -
Įrašas galioja: Nuo 2003-07-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

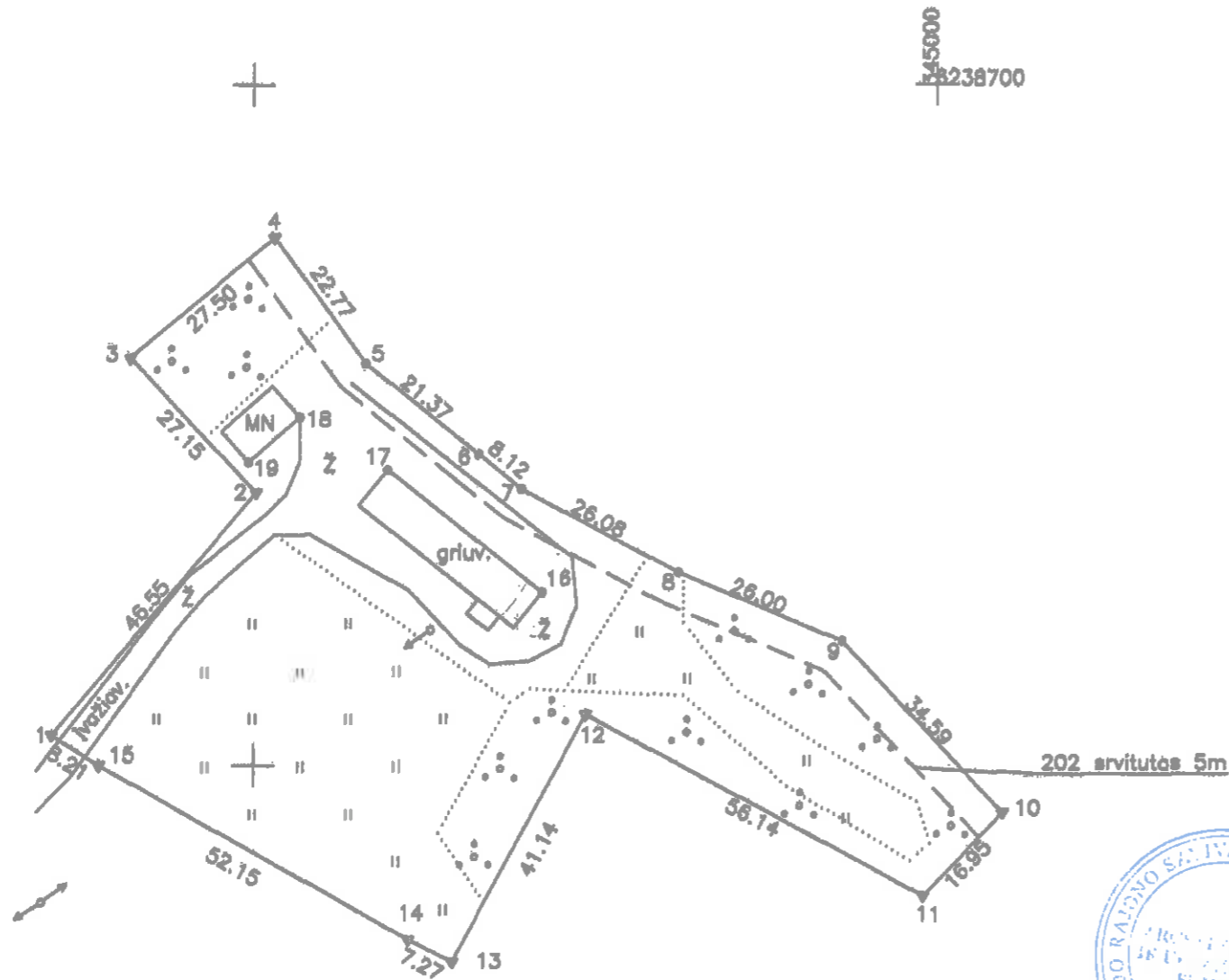
Žemės sklypo, kuriame yra statinys, kadastrinis Nr.: 7324/0004:35
Archyvinės bylos Nr.: 75/5740

14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 6131 m²



55000
8238700

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas – vyr. architektas
TOMAS BAGOČIUS
2012 11 29

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO TELŠIŲ FILIALE
Vyriaus. kadastrų specialistas
Ilona Stenkyrius
(vardas, pavardė)
2012 m. 11 mėn. 29 d.

Kadastras:	višтовė	Luknų	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	7 5 2 4 0 0 0 4		

Galvė, namo Nr.	Liepy g. 2
Kaimas (miestelis)	Kulų II
Seniūnija	Skudodė
Miestas (rajonas)	Skudodė
Apkritis	Klaipėda

Grėtimybė	Grėtimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-4	7524/0004:105	
4-10		Tvarkinio pakraštis
10-14	7524/0004:82	
14-15	7524/0004:173	
15-1		kelias

Naudojamas plotas							
Privat				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais 2012 m. 10 mėn. 20 d. žemės sklypo paženklinimo-pažymėjimo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas): **Bronislovas Stasiulis**
(vardas, pavardė) (parašas) (data)
2012 11 29

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Skudodo skyrius
Patikrinė: **vyriaus. pavadėdė** ... **Enikė Žebis** 2012-12-21
Suderina: vedėjas **Laimutis Luošys** 2012-12-21
(parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "GEODEMOS PLANAI"

LICENCIJOS NR. G-774-(761) IŠD.2008-09-11

Paraišos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
direktorius	Kęstutis Šimutis		2012-11-29
inžinierius	Rolandas Taujelis		2012-11-29

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Skuodo rajono savivaldybės administracija 188751834, Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo Skuodo rajono Skuodo seniūnijos Kulų I kaime
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-16 Nr. A1-274
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ona Malūkienė, Administracijos direktoriaus pavaduotojas, pavaduojantis administracijos direktorių
Sertifikatas išduotas	ONA MALŪKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-16 12:14:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-16 12:14:20 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-06 14:33:03 – 2028-04-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.6
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-16 14:38:42)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-16 14:38:43 DBSIS